

ДОГОВОР № ____-ХА/____

г. Москва

Дата

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава и

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование технику, указанную в Приложениях (Спецификациях) к настоящему Договору.

1.2. Срок аренды техники указывается в Приложении (Спецификации), в случае превышения данного срока техника считается переданной на тех же условиях на неопределенный срок.

При этом для целей учета, под месяцем Стороны понимают – 30 календарных дней, под сутками – 1 календарный день.

1.3. На период аренды техника считается переданной Арендатору на ответственное хранение до момента возврата техники Арендодателю.

В случае утраты, повреждения, возгорания, разукomплектования или иного причинения ущерба технике и/или дополнительному оборудованию Арендатор несет полную материальную ответственность исходя из ее стоимости определенной в Приложении (Спецификации) (если такая стоимость не указана, исходя из рыночной стоимости) без каких либо исключений.

1.4. Спецификация и Акт приема-передачи оформляются на каждую единицу техники, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор обязуется постоянно и за собственный счет сохранять (обеспечивать сохранность) Технику в течение всего срока действия Договора аренды свободным от любых претензий, взысканий, удержаний, и обременений и гарантирует Арендодателю возмещение любых убытков, ущерба или расходов в связи с нарушением этих условий. Арендатор не может передавать или переуступать свои права по Договору аренды, или сдавать в субаренду технику, либо оказывать услуги посредством арендуемой техники, какой-либо третьей стороне без четко выраженного письменного согласия на это со стороны Арендодателя.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. За арендуемую технику Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере, указанном в Приложении (Спецификации), в т.ч. НДС 18% в месяц.

2.2. Арендатор в течение 3 (Трёх) банковских дней с момента подписания Договора осуществляет предоплату в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя в размере стоимости арендной платы за первый месяц аренды, а также стоимость доставки техники и залог за обратную доставку. Оплата производится согласно выставленным Арендодателем счетам.

2.3. Арендатор производит авансовую оплату арендной платы ежемесячно в полном объеме не позднее 5 банковских дней с начала календарного месяца, подлежащего оплате.

Счета для оплаты Арендной платы Арендодателем не предоставляются. При производстве платежей в платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает номер и дату Договора и реквизиты Спецификации, на основании которых производится оплата.

2.4. При не использовании техники Арендатором перерасчет арендной платы не производится.

При использовании техники менее одного месяца, расчет арендной платы производится из количества фактических календарных дней аренды, при этом Арендодатель имеет право начислить арендную плату исходя из размера суточного тарифа.

2.5. По итогам календарного месяца, в котором оказывались арендные услуги, Стороны подписывают акт об оказанных услугах.

Акт об оказанных услугах стороны обязаны подписать в течение 5-ти рабочих дней по окончании каждого календарного месяца, в котором оказывались арендные услуги.

В случае не подписания Арендатором Акта об оказанных услугах и не предоставления в течение 5-ти рабочих дней мотивированного отказа Арендодателю, услуги считаются оказанными в полном объеме, а акт принятым Арендатором.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

2.6. В случае нарушения Арендатором, сроков оплаты по настоящему договору Арендодатель в первую очередь с оплаченной денежной суммы списывает сумму пени и/или иного причиненного ущерба подлежащего оплате, во вторую – сумму основного долга.

2.7. По окончании арендных отношений Арендатор обязуется подписать Акт об оказанных услугах и Акт сверки взаимных расчетов в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки техники, в случае не подписания Акта об оказанных услугах и не предоставления в течение 5-ти рабочих дней мотивированного отказа Арендодателю, услуги по договору считаются оказанными в полном объеме.

2.8. В случае переплаты Арендатором арендных и иных платежей, Арендодатель обязан вернуть соответствующие денежные средства в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования, при условии отсутствия задолженности у Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору на основании Акта приема-передачи, указанную в п. 1.1. настоящего договора исправную технику, в месте передачи, соответствующем Приложению (Спецификации).

Местом хранения Техники, является адрес места эксплуатации, обозначенный Приложением (Спецификацией), если иное не определено Сторонами в Спецификации.

3.1.2. При необходимости ознакомить экипаж Арендатора с правилами эксплуатации и технического обслуживания техники, по соглашению Сторон провести аттестацию экипажа Арендатора с оформлением акта аттестации. В случае недостаточной квалификации экипажа Арендодатель вправе отказать в аренде техники Арендатору.

3.1.3. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную и информационную помощь в использовании Арендатором техники.

3.1.4. Обеспечить необходимую инструментальную комплектацию техники для проведения ее регламентного обслуживания экипажем Арендатора.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать возмещения причиненных убытков в случае гибели, утраты или повреждения техники и/или дополнительного оборудования, если ее гибель или повреждение произошли как в период эксплуатации, так и в период ее хранения и перемещения.

3.2.2. Приостанавливать эксплуатацию техники и навесного оборудования, для проверки ее использования и технического состояния, с предварительным уведомлением Арендатора.

3.2.3. При возникновении необходимости Арендодатель, в рамках действия настоящего Договора, вправе взимать залог за обратную доставку техники, который возвращается Арендатору после подписания акта сдачи - приемки. Сумма залога фиксируется в Спецификации.

3.2.4. В случае, несвоевременной оплаты за переданную технику (в том числе однократной просрочки) Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию любой сданной в аренду единицы техники, вывезти данную технику с объекта Арендатора и расторгнуть Договор полностью или в части единицы техники.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Принять, передаваемую Арендодателем технику по акту приема - передачи, и своевременно вернуть технику Арендодателю по истечении срока, указанного в Спецификации, по акту приема – передачи в том же состоянии что и на момент передачи, в чистом виде, без повреждений и дефектов, с учетом естественного износа.

Фактическая передача техники в аренду также может подтверждаться любыми документами и обстоятельствами (в т.ч. данными GPS), из которых следует, что техника поступила в распоряжение Арендатора.

3.3.2. Своевременно вносить оплату за аренду техники и обеспечить ее за свой счет топливом.

3.3.3. Не изменять место эксплуатации техники и/или не передавать ее в пользование другим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Не изменять конструкцию техники и не устанавливать на нее детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным техники, без письменного согласования с Арендодателем.

3.3.5. При обнаружении недостатков в работе техники незамедлительно прекратить ее эксплуатацию и сообщить об этом Арендодателю.

3.3.6. Вести журнал работы строительной техники с записью условий работы техники на объекте, особенностях техники безопасности и подтверждения инструктажа экипажа техники.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

- 3.3.7. Назначить ответственного (-ых) за эксплуатацию техники Арендатором, указанного (-ых) в Акте приема-передачи, который(-ые) обязан давать распоряжения по эксплуатации техники, инструктировать экипаж по особенностям производства работ и техники безопасности.
- 3.3.9. Использовать технику по целевому назначению по адресу указанному в п.3.1.1. и без согласования с Арендодателем не перевозить технику на другой объект.
- 3.3.10. Самостоятельно производить инструктаж экипажа техники, с записью в журнале строительной машины, по особенностям производства работ на объекте, руководить их деятельностью, давать иные указания и обеспечить при производстве работ на объекте соблюдение требований охраны труда и техники безопасности, действующих в Российской Федерации.
- 3.3.11. Обеспечить хранение техники в нерабочее время по адресу, указанному в п.3.1.1. или согласованному Сторонами адресу хранения техники.
- 3.3.12. Нести полную материальную ответственность за сохранность техники переданной в аренду, как в период эксплуатации, так и в период хранения и транспортировки на весь период аренды.
- 3.3.13. В случае повреждения техники, возгорания, разуконплектования, возместить стоимость восстановительного ремонта, оплатить время простоя в течение 5 банковских дней с момента предъявления соответствующего требования.
- 3.3.14. Самостоятельно и за свой счет подготовить площадку для работы техники, в т.ч. безаварийной работы, произвести все согласования, на проведение работ, в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах, организациях (в т. ч. Ростехнадзора, Водоканала, Энергосбыта, Газового треста, ГТС, ГИБДД и т.д.), и таким образом, единолично нести ответственность за применение техники к работам на объекте, а также за возможные повреждения соответствующих коммуникаций и имущества третьих лиц, и причинение прочего ущерба, техникой Арендодателя.
- 3.3.15. Своевременно производить сверку расчетов с Арендодателем, с подписанием соответствующего акта, но не реже одного раза за календарный квартал.
- 3.3.16. При наступлении аварийных или других неблагоприятных последствий связанных с использованием техники (причинения вреда: технике, иному имуществу, жизни и здоровью людей) Арендатор обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления события уведомить Арендодателя, принять меры к уменьшению аварийных последствий - ущерба и сохранности техники.
- 3.3.17. Назначить Экипаж под чьим управлением будет находиться техника, имеющий необходимые допуски для управления техникой и указать их в Приложении к настоящему Договору.
- 3.3.18. В течение всего срока действия договора аренды поддерживать надлежащее техническое состояние техники, проводить ежедневное техническое обслуживание, изложенное в Руководстве по эксплуатации для оператора, и заблаговременно (за 3 рабочих дня) информировать Арендодателя о приближении срока очередного (планового/сезонного и др.) технического обслуживания техники в соответствии с регламентом, изложенным в Руководстве по эксплуатации для оператора.
- 3.4. Арендатор имеет право:
- 3.4.1. При поломке, переданной по Договору, техники по вине Арендодателя полностью или частично препятствующей ее использованию, потребовать от Арендодателя по своему выбору:
- безвозмездно устранить поломку техники, и соразмерно уменьшить оплату за аренду техники;
 - предоставить варианты ее замены;
 - отказаться от техники, оплатив фактическое время аренды
- 3.4.2. Использовать технику по своему усмотрению, с соблюдением ее функционального назначения и требований действующего законодательства. Продукция и доходы, получаемые в результате использования техники в течение срока аренды, являются собственностью Арендатора.
- 3.5. В случае наличия дополнительных обстоятельств, влияющих на оказание арендных услуг по настоящему договору (значительная удаленность объекта Арендатора, отсутствие проезда.) Стороны вправе определить порядок взаимоотношений включением особых условий в Спецификацию или подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. При возврате Арендодателю техники с повреждениями, дефектами или уровнем износа превышающим нормальный, Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по восстановлению техники, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления соответствующего требования.
- 4.2. Арендатор единолично и в полном объеме несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на его объекте в пределах установленных законодательством РФ.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

4.3. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае, если Арендатор не осуществит погашение просроченной задолженности, с учетом пени, указанных в п. 4.3. Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты ее образования, Арендодатель вправе по своему усмотрению пересчитать размер неустойки и начислить ее из расчета не более 3% (трех процентов) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки с даты ее образования и до даты ее окончательного погашения.

4.5. Арендатор дает свое согласие, что в случае не погашения задолженности более 45 (сорока пяти) дней с момента ее образования, Арендодатель имеет право по своему усмотрению раскрыть информацию о неплатежеспособности Арендатора любым третьим лицам, в том числе опубликовать ее в любых открытых источниках.

При этом Арендодатель не несет никакой ответственности перед Арендатором за раскрытие и публикацию данной информации.

4.6. За несвоевременную передачу техники, п.п.1.1., 3.1. настоящего Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 0,5 % от месячной арендной платы, за каждый день просрочки.

4.7. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате поломки или некачественной работы техники.

4.8. После подписания спецификации и акта приема передачи арендуемой техники, Арендодатель не несет ответственность за несоответствие техники ожиданиям и предположениям Арендатора по способам и назначению ее целевого использования и объемам выполняемых работ.

5. ЗАЛОГ.

5.1. Арендатор обязуется передать Арендодателю денежную сумму в размере указанном в Спецификации, в качестве залога за обратную доставку техники Арендодателю по окончанию арендных отношений.

5.2. Залог находится у Арендодателя, в течение всего срока аренды техники и уплачивается Арендатором отдельно от иных арендных платежей по каждой спецификации.

При этом сумма залога не является авансовым платежом, и нахождение залога у Арендодателя не может являться основанием для взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки или иных штрафных санкций, за исключением прямо предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Арендатор обязуется внести залог в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды.

5.4. Арендодатель имеет право не передавать технику в аренду до момента внесения Арендатором залога в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. В случае невозврата техники или отказа Арендатора своими силами и за свой счет возратить технику из аренды, Арендодатель имеет право удержать всю сумму залога в счет возмещения своих расходов по обратной доставке техники.

5.6. Арендодатель возвращает сумму залога в течение 5 банковских дней с момента фактической передачи техники из аренды и подписания акта приема-передачи, при условии отсутствия у Арендатора задолженности по оплате платежей в соответствии с настоящим договором.

При наличии у Арендатора задолженности по оплате оказанных арендных услуг, начисленных штрафных санкций в соответствии с настоящим договором, Арендодатель имеет право удерживать сумму залога, до полного погашения Арендатором имеющейся задолженности, либо обратиться взыскание на сумму залога, засчитав его в счет задолженности имеющейся у Арендатора перед Арендодателем.

5.7. В случае нарушения срока возврата залога, предусмотренного п. 5.6, Арендодатель уплачивает пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы залога, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке, в соответствии с п. 3. ст. 450 ГК РФ, отказаться от исполнения Договора аренды полностью или частично в следующих случаях, признаваемых Сторонами

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

беспорными и очевидными нарушениями обязательств, ведущих к прекращению действия договора и возврата Техники:

- в случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Арендатором обязательств по оплате арендных платежей по Договору аренды (в том числе однократной просрочки оплаты);
- в случае, если Арендатором изменено место эксплуатации Техники, или Техника была передана в пользование другим лицам без письменного согласия Арендодателя;
- в случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Арендатором любого другого своего обязательства перед Арендодателем, если такое нарушение со стороны Арендатора продолжается более 14 (четырнадцать) календарных дней;
- в случае нецелевого использования техники Арендатором.
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При расторжении настоящего Договора по причинам, указанным в п.6.1., Арендатор обязан немедленно при получении уведомления об отказе от исполнения Договора аренды прекратить эксплуатацию техники.

В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанности по прекращению эксплуатации Техники, Арендодатель выплачивает Арендодателю штраф в размере месячной арендной платы.

6.3. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания. Если за 30 дней до истечения срока действия договора, ни одна из сторон не заявит об его расторжении, договор пролонгируется на один год, на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6.4. Условия данного договора относятся и к дополнительному оборудованию, передаваемого вместе с техникой.

6.5. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия по спорным вопросам, в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

6.6. Стороны договорились в рамках документооборота по настоящему договору, за исключением изменений и дополнений к договору, считать легитимными документы направляемые посредством средств электронной и факсимильной связи.

Документы считаются отправленными надлежащим образом, по следующим реквизитам:

- адрес электронной почты Арендодателя: _____.

- адрес электронной почты Арендатора: _____.

6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами всех взаимных обязательств.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО "_____"

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН / КПП

р/с

в _____

к/счет

БИК _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Генеральный директор

_____/_____.____.

(подпись)

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР:

ООО "_____"

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН / КПП

р/с

в _____

к/счет

БИК _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Генеральный директор

_____/_____.____.

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

Приложение №1
к Договору ____-ХА/____
от «__» _____ г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Экскаватор гусеничный фирмы _____ модель _____
Серийный номер _____
Вес _____ кг
Двигатель _____ л.с.
Ковш _____ м3
Гидролиния _____

1. Стоимость техники составляет: _____,00 рублей (_____/00) рублей, в том числе НДС 18% в размере _____,___ рублей (_____/__ рублей).

2. Арендатор в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Договора осуществляет предоплату в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя в размере стоимости арендной платы за первый месяц аренды и залога за обратную доставку. Оплата производится согласно выставленным Арендодателем счетам.

3. Арендатор производит авансовую оплату арендной платы ежемесячно в размере _____,00 рублей (_____/00 рублей) не позднее 5 банковских дней с начала календарного месяца, подлежащего оплате.

4. Условия передачи техники: самовывоз, склад Арендодателя, г. Москва,

5. Место эксплуатации: Московская область., г.

Стоимость Техники по Договору рублей

Срок аренды Техники: месяц

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/_____.

_____/_____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____.

_____.

АКТ приема-передачи техники

к ДОГОВОРУ № __-ХА/___ от __.__.____ г.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «_____», именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице Генерального директора _____ / __. __., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____ __. __., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, подписанием настоящего Акта подтверждают нижеследующее:

Арендодатель передал, а Арендатор принял Товар по Договору № __-ХА/___ от __.__.____ г., согласно спецификации, а именно:

Товар	Гусеничный экскаватор	Год выпуска	
Наименование и марка машины		Цвет	
Предприятие-изготовитель, адрес		Двигатель №	
Заводской № машины (рамы)		Макс. скорость, км/ч	
Конструкционная масса, кг.		Серия, № ПСМ	
Мощность двигателя кВт (л.с.)		Дата выдачи ПСМ	

Доп. оборудование и комплектации: Дополнительная гидролиния,

1. Гусеничный экскаватор осмотрен, претензий по рабочему состоянию и комплектации нет.
2. Все необходимые документы на Товар Арендатором получены.

Подписи сторон:

Арендодатель - Передал:

ООО «_____»

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Арендатор - Принял:

ООО «_____»

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР
