

**Договор № __-ГА/2018
аренды спецтехники**

г. Москва

Дата

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании

Устава и

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании

Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование технику, указанную в Приложении (Спецификации), со специалистом по управлению техникой (далее «оператор»).

1.2. Срок аренды техники исчисляется в часах работы. При этом минимальное количество часов работы техники, в течение обычного дня, не может составлять меньше 8 часов.

1.3. На период аренды техника считается переданной Арендатору на ответственное сохранение до момента возврата техники Арендодателю.

В случае утраты, повреждения, возгорания, разукомплектования или иного причинения ущерба технике и/или дополнительному оборудованию Арендатор несет полную материальную ответственность исходя из ее стоимости определенной в Акте приема-передачи (если такая стоимость не указана, исходя из рыночной стоимости), за исключением случаев, когда такой ущерб возник в результате непосредственных виновных действий оператора Арендодателя, нарушившего указания и требования Арендатора или техники безопасности.

1.4. Приложение (Спецификация) и Акт приема-передачи оформляются на каждую единицу техники, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор обязуется постоянно и за собственный счет сохранять (обеспечивать сохранность) Техники в течение всего срока действия Договора аренды свободным от любых претензий, взысканий, удержаний, и обременений и гарантирует Арендодателю возмещение любых убытков, ущерба или расходов в связи с нарушением этих условий. Арендодатель не может передавать или переуступать свои права по Договору аренды, или сдавать в субаренду Технику, либо оказывать услуги посредством арендуемой техники, какой-либо третьей стороне без четко выраженного письменного согласия на это со стороны Арендодателя.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Арендатор в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания Приложения (Спецификации) осуществляет предоплату в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя в размере стоимости предполагаемого количества часов работы за каждую единицу техники, а также, при наличии, стоимость доставки техники и залог за обратную доставку. Оплата производится согласно выставленным Арендодателем счетам.

2.2. Стоимость одного часа аренды техники определяется Приложением (Спецификацией).

2.3. При использовании техники сверх количества часов работы, указанных в Спецификации, техника считается переданной в аренду на неопределенный срок, и оплата производится за фактически отработанные часы.

2.4. Простой арендованной машины оплачивается Арендатором в размере 8 часов работы за каждый календарный день простоя, за исключением случаев установленных настоящим Договором.

2.5. Фактическое количество отработанных часов уточняется и указывается в акте об оказанных услугах по итогам календарного месяца, в котором оказывались арендные услуги.

Акт об оказанных услугах стороны обязаны подписать в течение 5-ти рабочих дней по окончании каждого календарного месяца, в котором оказывались арендные услуги.

В случае не подписания Арендатором Акта об оказанных услугах и не предоставления в течение 5-ти рабочих дней мотивированного отказа Арендодателю, услуги считаются оказанными в полном объеме, а акт принятым Арендатором.

2.6. Счета для оплаты Арендной платы Арендодателем не предоставляются. При производстве платежей в платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает номер и дату Договора и реквизиты Приложения (Спецификации), на основании которых производится оплата. Для целей расчета времени использования техники неполный час округляется до целого часа.

2.7. Окончательный расчет производится, не позднее 5-ти рабочих дней с момента выставления акта об оказанных услугах за прошедший календарный месяц.

В случае нарушения Арендатором, указанных сроков оплаты Арендодатель в первую очередь с оплаченной денежной суммой списывает пени, во вторую – сумму основного долга.

2.8. По окончании арендных отношений Арендатор обязуется подписать Акт об оказанных услугах и Акт сверки взаимных расчетов в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки техники, в случае не

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/ . . .

_____/ . . .

подписания Акта об оказанных услугах и не предоставления в течение 5-ти рабочих дней мотивированного отказа Арендодателю, услуги по договору считаются оказанными в полном объеме.

2.9. В случае переплаты Арендатором арендных и иных платежей, Арендодатель обязан вернуть соответствующие денежные средства в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования, при условии отсутствия задолженности у Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору на основании Акта приема-передачи указанную в п. 1.1. настоящего договора исправную технику на объект Арендатора по адресу, указанному в Приложении (Спецификации).

Указанный адрес объекта является местом хранения техники, если иное не определено Сторонами в Приложении (Спецификации).

3.1.2. В течение всего срока действия настоящего договора поддерживать технически исправное состояние переданной техники, проводить текущий и капитальный ремонт. В случае технической неисправности выполнить требования Арендатора в соответствии с п. 3.4.1.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать возмещения причиненных убытков в случае гибели, утраты или повреждения техники и/или дополнительного оборудования, если ее гибель или повреждение произошли в результате действий или бездействий Арендатора, либо по обстоятельствам за которые Арендатор отвечает, как в период эксплуатации, так и в период хранения.

3.2.2. Приостанавливать производственную эксплуатацию техники и навесного оборудования, для его технического обслуживания согласно установленным нормам и регламентам.

3.2.3. При необходимости в одностороннем порядке производить замену оператора.

3.2.4. При возникновении необходимости Арендодатель, в рамках действия настоящего Договора, вправе взимать залог за обратную доставку техники, который возвращается Арендатору после подписания акта сдачи - приемки. Сумма залога фиксируется в Приложении (Спецификации).

3.2.5. В случае, несвоевременной оплаты за переданную технику (в том числе однократной просрочки) Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию любой сданной в аренду единицы техники, вывезти данную технику с объекта Арендатора и расторгнуть Договор полностью или в части единицы техники.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Принять, передаваемую Арендодателем технику по акту приема - передачи, и своевременно вернуть технику Арендодателю по истечении срока, указанного в Спецификации, по акту приема – передачи в том же состоянии что и на момент передачи, с учетом естественного износа, в чистом виде, либо оплатить мойку техники по тарифам действующим у Арендодателя.

Фактическая передача техники в аренду также может подтверждаться любыми документами и обстоятельствами (в т.ч. данными GPS), из которых следует, что техника поступила в распоряжение Арендатора.

3.3.2. Своевременно вносить оплату за аренду техники и обеспечить ее за свой счет топливом, если Арендодатель предоставляет технику без топлива.

3.3.3. Не изменять место эксплуатации техники и/или не передавать ее в пользование другим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Не изменять конструкцию техники и не устанавливать на нее детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным техники, без письменного согласования с Арендодателем.

3.3.5. При обнаружении недостатков в работе техники незамедлительно прекратить ее эксплуатацию и сообщить об этом Арендодателю.

3.3.6. Ежедневно сотрудник Арендатора, указанного в п.3.3.9. Договора, на объекте подтверждает личной подписью в Путевом листе строительной машины количество часов нахождения оператора Арендодателя на объекте Арендатора с момента первого включения техники до последнего выключения и ухода его с объекта, за исключением времени прогрева двигателя для подготовки техники к работе в зимних условиях.

3.3.7. Вести журнал работы строительной техники с записью условий работы техники на объекте, особенностях техники безопасности и подтверждения инструктажа оператора Арендодателя.

3.3.8. В течение срока аренды подписывать акты ЭСМ 2,5,7 (подписываются в 2х экземплярах).

3.3.9. Назначить ответственного (-ых) за эксплуатацию техники Арендатором, указанного (-ых) в Акте приема-передачи, который(-ые) обязан давать распоряжения по эксплуатации техники, инструктировать оператора по особенностям производства работ и техники безопасности, а также, должен(-ы) ежедневно заверять своей подписью и штампом в Путевом листе, количество отработанных часов.

3.3.10. Использовать технику по целевому назначению по адресу указанному в п.3.1.1. и без согласования с Арендодателем не перевозить технику на другой объект.

3.3.11. Самостоятельно производить инструктаж оператора техники, с записью в журнале строительной машины, по особенностям производства работ на объекте, руководить его деятельностью, давать иные указания и обеспечить при производстве работ на объекте соблюдение требований охраны труда и техники безопасности, действующих в Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

/ . . .

/ . . .

- 3.3.12. Обеспечить хранение техники в нерабочее время по адресу, указанному в п.3.1.1. или согласованному Сторонами адресу хранения техники.
- 3.3.13. Нести полную материальную ответственность за сохранность техники переданной в аренду, как в период эксплуатации, так и в период хранения.
- 3.3.14. В случае повреждения техники в результате действий или бездействий Арендатора, либо по обстоятельствам за которые Арендатор отвечает, возгорания, разукомплектования, возместить стоимость восстановительного ремонта, а также оплатить время простоя.
- 3.3.15. Подготовить площадку для работы техники, в т.ч. безаварийной работы, произвести все согласования, на проведение работ, в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах, организациях (в т. ч. Ростехнадзора, Водоканала, Энергосбыта, Газового треста, ГТС, ГИБДД и т.д.), и таким образом, единолично нести ответственность за применение техники к работам на объекте, а также за возможные повреждения соответствующих коммуникаций и имущества третьих лиц, техникой Арендодателя.
- 3.3.16. Своевременно производить сверку расчетов с Арендодателем, с подписанием соответствующего акта, но не реже одного раза за календарный квартал.
- 3.3.17. При наступлении аварийных или других неблагоприятных последствий связанных с использованием техники (причинения вреда: технике, иному имуществу, жизни и здоровью людей) Арендатор обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления события уведомить Арендодателя, принять меры к уменьшению аварийных последствий - ущерба и сохранности техники.
- 3.4. Арендатор имеет право:
- 3.4.1. При поломке, переданной по Договору, техники полностью или частично препятствующей ее использованию, потребовать от Арендодателя по своему выбору:
- безвозмездно устранить поломку техники, и соразмерно уменьшить оплату за аренду техники;
 - предоставить варианты ее замены;
 - отказаться от техники, оплатив фактическое время аренды
- 3.4.2. Использовать технику по своему усмотрению, с соблюдением ее функционального назначения и требований действующего законодательства. Продукция и доходы, получаемые в результате использования техники в течение срока аренды, являются собственностью Арендатора.
- 3.5. В случае наличия дополнительных обстоятельств, влияющих на оказание арендных услуг по настоящему договору (значительная удаленность объекта Арендатора, отсутствие проезда, необходимость питания и проживания оператора и т.д.) Стороны вправе определить порядок взаимоотношений включением особых условий в Приложение (Спецификацию) или подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. При возврате Арендодателю техники с повреждениями, или уровнем износа превышающим нормальный, Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по восстановлению техники.
- 4.2. В случае, когда техника выходит из строя, по причинам не зависящим от Арендатора, или она находится на техническом обслуживании, оплата аренды, уменьшается пропорционально времени нахождения техники в ремонте или на техническом обслуживании, (ежедневные регламентные работы и смена навесного оборудования не уменьшают сумму арендной платы).
- 4.3. Арендатор в полном объеме несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на его объекте в пределах установленных законодательством РФ.
- 4.4. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.5. В случае, если Арендатор не осуществит погашение просроченной задолженности, с учетом пени, указанных в п. 4.4. Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты ее образования, Арендодатель вправе по своему усмотрению пересчитать размер неустойки и начислить ее из расчета не более 3% (трех процентов) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки с даты ее образования и до даты ее окончательного погашения.
- 4.5. Арендатор дает свое согласие, что в случае не погашения задолженности более 45 (сорока пяти) дней с момента ее образования, Арендодатель имеет право по своему усмотрению раскрыть информацию о неплатежеспособности Арендатора любым третьим лицам, в том числе опубликовать ее в любых открытых источниках.
- При этом Арендодатель не несет никакой ответственности перед Арендатором за раскрытие и публикацию данной информации.
- 4.6. За несвоевременную передачу техники, п.п.1.1., 3.1. настоящего Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 0,5 % от стоимости 8 часов работы техники, за каждый день просрочки.
- 4.7. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате поломки или некачественной работы техники.
- 4.8. Право (требование), принадлежащее Арендодателю, как кредитору, на основании обязательства, возникшего из данного договора, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу без согласия Арендатора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

/ . . .

/ . . .

4.9. После подписания спецификации и акта приема передачи арендуемой техники, Арендодатель не несет ответственность за несоответствие техники ожиданиям и предположениям Арендатора по способам и назначению ее целевого использования и объемам выполняемых работ.

5. ЗАЛОГ.

5.1. Арендатор обязуется передать Арендодателю денежную сумму в размере указанном в Приложении (Спецификации), в качестве залога за обратную доставку техники Арендодателю по окончании арендных отношений.

5.2. Залог находится у Арендодателя, в течение всего срока аренды техники и уплачивается Арендатором отдельно от иных арендных платежей по каждой спецификации.

При этом сумма залога не является авансовым платежом, и нахождение залога у Арендодателя не может являться основанием для взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки или иных штрафных санкций, за исключением прямо предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Арендатор обязуется внести залог в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды.

5.4. Арендодатель имеет право не передавать технику в аренду до момента внесения Арендатором залога в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. В случае невозврата техники или отказа Арендатора своими силами и за свой счет возратить технику из аренды, Арендодатель имеет право удержать всю сумму залога в счет возмещения своих расходов по обратной доставке техники.

5.6. Арендодатель возвращает сумму залога в течение 5 банковских дней с момента фактической доставки техники из аренды и подписания акта приема-передачи, при условии отсутствия у Арендатора задолженности по оплате в соответствии с настоящим договором.

При наличии у Арендатора задолженности по оплате оказанных арендных услуг, начисленных штрафных санкций в соответствии с настоящим договором, Арендодатель имеет право удерживать сумму залога, до полного погашения Арендатором имеющейся задолженности, либо обратиться взыскание на сумму залога, засчитав его в счет задолженности имеющейся у Арендатора перед Арендодателем.

5.7. В случае нарушения срока возврата залога, предусмотренного п. 3.5, Арендодатель уплачивает пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы залога, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке, в соответствии с п. 3. ст. 450 ГК РФ, отказаться от исполнения Договора аренды полностью или частично в следующих случаях, признаваемых Сторонами бесспорными и очевидными нарушениями обязательств, ведущих к прекращению действия договора и возврата Техники:

- в случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Арендатором обязательств по оплате арендных платежей по Договору аренды (в том числе однократной просрочки оплаты);
- в случае если Арендатором изменено место эксплуатации Техники, или Техника была передана в пользование другим лицам без письменного согласия Арендодателя;
- в случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Арендатором любого другого своего обязательства перед Арендодателем, если такое нарушение со стороны Арендатора продолжается более 14 (четырнадцати) календарных дней;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При расторжении настоящего Договора по причинам, указанным в п.6.1., Арендатор обязан немедленно при получении уведомления об отказе от исполнения Договора аренды прекратить эксплуатацию техники. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанности по прекращению эксплуатации Техники, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере стоимости 24 часов работы Техники за каждый день просрочки, в независимости от фактического времени работы Техники.

6.3. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания. Если за 30 дней до истечения срока действия договора, ни одна из сторон не заявит об его расторжении, договор пролонгируется на один год, на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6.4. Условия данного договора относятся и к дополнительному оборудованию, передаваемого вместе с техникой.

6.5. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия по спорным вопросам, в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

6.6. Стороны договорились в рамках документооборота по настоящему договору, за исключением изменений и дополнений к договору, считать легитимными документы направляемые посредством средств электронной и факсимильной связи.

Документы считаются отправленными надлежащим образом, по следующим реквизитам:

- номер факса Арендодателя _____, адрес электронной почты Арендодателя _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/ . . . _____/ . . .

- номер факса Арендатора _____, адрес электронной почты Арендатора _____.

6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами всех взаимных обязательств.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО "_____"

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН / КПП

р/с

в _____

к/счет

БИК _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

ООО "_____"

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН / КПП

р/с

в _____

к/счет

БИК _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/_____.____.

_____/_____.____.

Спецификация № 1 от _____.
к договору № ____-ГА/2018 от _____. г.

Наименование и характеристика техники:	
Наименование и модель	
Заводской номер	
Двигатель №	
Гос. номер	
Комплектация: ковш объемом _____ куб. м.,	
Стоимость техники составляет _____ (_____ тысяч) рублей с учетом НДС 18%.	
Адрес эксплуатации:	

Расценки на работы			
Техника	Навесное оборудование	Вид работ	Стоимость аренды, руб/час (в т.ч. НДС)
		Будни	
		Ночные	
		Выходные	
		Залог за обратную доставку	

Сумма предоплаты, руб.:

Планируемая дата возврата:

Время, затраченное «Арендодателем», либо «Арендатором» на заправку техники топливом, учитывается как время аренды и оплачивается «Арендатором» в полном объеме.

В случае аренды техники без заправки топлива, Арендатор несет полную материальную ответственность за возможный ущерб в связи с заправкой некачественным топливом.

Началом аренды считается момент подписания Акта приема-передачи техники. Продолжительность использования аренды непрерывна. Окончанием аренды считается момент подписания Акта сдачи-приемки техники.

Условия оплаты: оплата в соответствии с выставленными счетами

Техника оснащена системой контроля за использованием рабочего времени.

Арендодатель:
ООО "_____"

Арендатор:
ООО "_____"

_____/_____. ____.

_____/_____. ____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/_____. ____.